

----- Forwarded Message -----
Subject:Re: hakwerk voor de toiletten
Date:Tue, 14 Jan 2020 22:47:56 +0100
From:Jan Jaap <janjaap@optimalisatie.nl>
To:----@gmail.com

Beste ----,

Ik ben helaas genoodzaakt om kamer 5 weer terug in gebruik te nemen. Ik heb een huurcontract en u heeft geen gehoor gegeven aan mijn verzoek om een alternatieve woonruimte te regelen.

Mijn inboedel staat al bijna 2 maanden onveilig en u heeft uw afspraak om de ruimte af te sluiten niet nagekomen.

Vanaf morgen zal u geen toegang meer hebben tot kamer 5. De bouwmaterialen zullen worden geweigerd.

Het staat u vrij om alsnog een voorstel te doen. Ik hoop dat u daarbij ook aandacht zal hebben voor de schade die u heeft veroorzaakt, en het feit dat u de kamer onbewoonbaar heeft gemaakt door een verbouwing te starten waarover geen afspraken zijn gemaakt.

De huur houd ik in totdat er duidelijkheid is met betrekking tot de schade die u heeft veroorzaakt, en het mogelijk onrechtmatig onbewoonbaar maken van de kamer.

Huurprijs verlaging voor alle huurders

Ik wil u er op wijzen dat het rechtvaardig zou zijn dat u de huurders een huurprijs verlaging aanbiedt voor de duur van de verbouwing, vanwege de problemen die u bij hen heeft veroorzaakt.

Ik ben uitermate correct geweest naar u maar het heeft nu te lang geduurd.

Op korte termijn vindt er een gesprek plaats met huur-team Utrecht. Zij zullen mogelijk bemiddeling voeren. Ik kan u al aangeven dat ik mijn positie zal handhaven dat u mijn schade moet vergoeden.

Met vriendelijke groet,
Jan Jaap

On 01/14/2020 07:53 PM, ---@gmail.com wrote:

Beste huurders,

Ter informatie:

Morgen (woensdag 15 januari) wordt er in de muur gehakt van kamer 1 en kamer 5. Het is geen zwaar hakwerk maar ik verwacht, dat dit goed te horen zal zijn. Ik begin daarmee omstreeks 9:00 uur en hoop voor de middag gereed te zijn.

Donderdag ochtend 16 januari om 7:00 uur worden met een vrachtwagen met kraan materialen gebracht voor kamer 5 en gelijk door het raam naar binnen gebracht. Dat zal dus aan de voorgevel wat lawaai geven; ik verwacht dat een uurtje duurt.

Ik hoop dat jullie er niet al te veel last van hebben.

Met vriendelijke groet, ----