

----- Forwarded Message -----
Subject:Fwd: Re: dakterras
Date:Wed, 20 Sep 2017 21:42:14 +0200
From:info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>
To:-----

Hoi!

Ik heb gereageerd op de e-mail van ----. Het lijkt er op dat hij met een strijd bezig is voor behoud van het dakterras, wat veel energie en geld kost. Het lijkt er op dat hij het grotendeels voor jullie / de bewoners doet.

Het is voor hem wellicht waardevol om positieve berichten te ontvangen / ideeën waarom het dakterras toegankelijk zou moeten zijn zodat de rechtszaak, ondanks eventueel verlies, minder stressvol zal zijn.

De eerste keer dat ik het dakterras bestrad begon net de Dom te spelen en de zon scheen, het was een van de mooiste uitzichten die ik heb gezien. Het zou jammer zijn als het verloren zou gaan.

----- Forwarded Message -----
Subject:Re: dakterras
Date:Wed, 20 Sep 2017 21:10:59 +0200
From:Jan Jaap <janjaap@optimalisatie.nl>
To:----

Beste ----,

Bedankt voor het informeren. Ik vind het persoonlijk erg jammer dat het dak niet meer toegankelijk is, gezien het unieke en fenomenale uitzicht, en omdat het de enige uitweg was voor de kat van de bovenverdieping. Daarbij vind ik het toch enigszins beangstigend voor de bovenverdieping dat het niet mogelijk is om in geval van nood het dakluik te openen. Het zou kunnen gebeuren dat brand ontstaat op de benedenverdieping (terwijl de meesten op vankantie zijn) zodat de bovenverdieping onmogelijk naar beneden kan vluchten. Het lijkt mij dan een prettig idee dat het dak in geval van nood, bijvoorbeeld met een breekslot, wel toegankelijk is.

Ik hoop dat u de vergunning zal ontvangen zodat een unieke en romantische plek niet verloren gaat.

Met vriendelijke groet,
Jan Jaap

On 09/20/2017 10:56 AM, ---- wrote:

Beste huurders,

Ik heb jullie steeds aangegeven, dat er een procedure loopt omtrent de legalisering van het dakterras. Daar is nieuws over, dat ik aan jullie moet mededelen.

Het feit, dat ik via een vluchtkoepel een vluchtweg over het dak heb naar een vluchtladder op de hoek van het pand, waardoor de huurders ingeval van brand kunnen vluchten naar het dak van een schoolgebouw, heb ik steeds aangegrepen in de procedure als een onmogelijkheid om de vluchtkoepel af te sluiten. De Gemeente Utrecht wil dat het dakterras niet wordt gebruikt en dat er alleen maar mensen op het dak komen, die door mij zijn aangesteld om daar bijv. werkzaamheden te verrichten. De aanvraag voor de omgevingsvergunning behelst in dit geval een legaliseringsprocedure omdat ik het dakterras eerst heb gebouwd en daarna vergunning heb aangevraagd. De Gemeente Utrecht heeft die vergunning geweigerd, waarop ik een bezwaar heb ingediend. Op 3 augustus heeft de gemeente Utrecht mij per brief meegedeeld dat zij een heeft besloten om het bestreden besluit in stand te laten. In die brief van de Gemeente staat tot mijn stomme verbazing dat de vluchtweg over het dak is vervallen omdat reeds vele jaren geleden na aanschrijven door de brandweer er gekoppelde rookmelders zijn aangebracht. Ook de regelgeving is er op aangepast.

Separaat loopt er een handavingsprocedure door het uitvoerdigen van dwangsommen... € 5.000,00, € 7.500,00 en € 10.000,00 Over die handavingsprocedure was er een rechtszitting op 31 augustus j.l. De rechter heeft in die zitting aan mij gevraagd of ik in beroep ga bij de rechter tegen de beslissing door de gemeente genomen en meegedeeld in bovengenoemde brief. Die vraag heb ik met "ja" beantwoord. (Mijn beroepschrift ligt inmiddels al bij de Rechtbank.) De Rechter heeft toen aan de gemeente Utrecht voorgesteld om het dakluik af te sluiten en van de inning van de dwangsommen af te zien. Ik heb besloten daaraan mee te werken. Daarmee moet ik jullie helaas mededelen, dat ik heel binnenkort er toe over ga om de vluchtkoepel / dakluik af te sluiten.

Voorlopig kan het dakterras dus niet worden betreden. Direct na deze mail zend ik jullie nog een mail, bestaande uit vele mails waaruit blijkt, dat het dakluik inderdaad mag worden afgesloten. Zelfs Burgemeester Jan van Zanen is er aan te pas gekomen.

Ik ben niet door de Rechter gedwongen om alle materialen van het dakterras van het dak af te halen, juist omdat ik doorga met de procedure.

Ik ben nog steeds optimistisch over de goede afloop: Die vergunning gaat er komen. Ik hoop wel, dat die er is vóór het mooie weer van het voorjaar 2018 er aankomt.

Met vriendelijke groet,
