

----- Forwarded Message -----

Subject:Re: aansprakelijk stellen onrechtmatige daad omstreeks 20-30 november

Date:Thu, 2 Jan 2020 08:00:37 +0100

From:---- <----@gmail.com>

To:info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>

Beste Jan Jaap,

Ik begrijp helemaal niets van je mail. Je wilt mij aansprakelijk stellen voor "het ongeluk". Ik weet echt niet waar je het over hebt! Ik heb ooit - vele maanden geleden - jou medegedeeld, dat ik bij gelegenheid je kamer zou willen upgraden, opknappen en voorzien van een natte groep. Nu ik onder jouw kamer aan het verbouwen ben geslagen, kwam de vraag naar boven om de standleiding alvast door de vloer van jouw kamer heen te steken. Daar wilde je gelukkig aan meewerken. Daarna bleek, dat jij wel een tijdje de kamer wilde verlaten, zodat ik de kamer kon upgraden. De komende maanden zou je toch heel weinig van je kamer gebruik maken, gaf je aan. Je zou op je kantoor wel een plekje kunnen inrichten, gaf je aan. Nogal verrast, was ik dat jij mij vroeg om gebruik te mogen maken van de ruimte achter het toilet en de douche om je spullen op te bergen. Ik had daar geen bezwaar tegen. Je heb zelf de spullen uit je kamer gehaald en in die ruimte gezet. Nogal perplex, was ik dat jij aangaf ook wel in die ruimte te willen slapen. Ik heb dat niet in alle toonaarden afgeraden, maar elk weldenkend mens, kan niet anders dan tot de conclusie komen, dat dit onmogelijk is. Je had dus nooit moeten medewerken! Ik vind dit onbegrijpelijk van je en wijs alle aansprakelijkheid en kosten van mij af.

Mvrgr. ----

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 9 dec. 2019 om 11:35 heeft "info@optimalisatie.nl" <info@optimalisatie.nl> het volgende geschreven:

Beste ----,

Ik heb nog steeds gezondheidsschade door het ongeluk. Ik ondervind daadwerkelijk hinder bij het sporten.

Mijn inboedel is vernield. De giftige stoffen hebben de meeste inboedel zwaar vervuild. Het ging ook om zware metalen. Ik had de smaak daarvan nog weken in mijn mond. Het is eenvoudigweg niet veilig om de inboedel te behouden.

Het meeste zal uit voorzorg moeten worden vervangen. Het was bij u bekend dat ik extra zorg had voor mijn gezondheid, eenvoudigweg t.b.v. mentale prestaties.

De luchtmeting gaf voor enkele dagen  $+500 \mu\text{g}/\text{m}^3$  aan (de limiet van de meter). De meter leek wel accuraat te meten want het daalde soms met precisie tussen  $200\text{-}300 \mu\text{g}/\text{m}^3$  om vervolgens weer te stijgen.  $+250 \mu\text{g}/\text{m}^3$  is Hazardous (levensgevaarlijk). Dat ik nu nog steeds zoveel nadeel ondervind qua ademen is bewijs dat het ernstig moet zijn geweest. De poes die ik tegenkwam had last van braken, hoesten, zwakte en vertoonde abnormaal gedrag (boos naar het baasje). Mogelijk is het ziek geworden van de vervuiling.

De renovatie is in feite onrechtmatig uitgevoerd. Officieel behoorde u de huurders schriftelijk om toestemming te hebben gevraagd voor de renovatie. U heeft slechts per email korte notificaties verzonden, kort voor aanvang van de grotere werkzaamheden.

In de wet staat dat iemand die schade veroorzaakt, de schade moet vergoeden.

Indien een huurder een huurwoning door renovatie moet verlaten dan geldt een verplichte minimale verhuisvergoeding van 6095 euro.

Op dit moment bestaat mijn materiële schade uit de inboedel, tijdelijke huisvesting (hotel), kantoorhuur, 2x sauna (herstel), 6 dagen aan tijd (schoonmaak, verhuizing, herstel). Ik schat het materiële schadebedrag exclusief tijd nu op € 15.794. Hierbij is veel niet meegerekend terwijl het wel zal worden weggegooid. Niet van alles is een factuur beschikbaar echter lijkt mij dat niet nodig.

M.b.t. het verlies aan tijd. Ik reken € 250 euro per uur en werk tot 100 uur per week. Het ongeluk heeft een forse schade gegeven qua tijd. Ik investeer voornamelijk in eigen projecten. Het gaat echter toch om echte schade. Ik stel een schadebedrag voor van € 15,000 euro (6x 10 uur).

Het vermelde schadebedrag kan nog veranderen. Als het nodig is, dan maak ik gebruik van het recht tot aanpassing van het bedrag.

Mijn eis is dat u mijn schade, zoals tot nu toe bekend, binnen twee weken na de datum van deze brief vergoedt. Het bedrag kunt u overmaken op rekeningnummer NL20INGB0000----- ten name van ----. Als u de schade niet binnen twee weken betaalt, stel ik u hierbij in verzuim. Ik kan dan vervolgstappen nemen. Voor de kosten van deze maatregelen stel ik u ook aansprakelijk.

Misschien heeft u een verzekering die de schade vergoedt. Als dat zo is, verzoek ik u om mij dit binnen twee weken na de datum van deze email te laten weten. Wilt u mij dan de volgende gegevens doorgeven: de naam, het

adres en telefoonnummer van de afdeling en/of persoon die de schadezaak behandelt. Ik zal mij dan verder richten tot de verzekeraar. Als u mij deze gegevens niet geeft, blijf ik mij tot u richten.

Ik heb u reeds drie keer om een voorstel gevraagd. Ook heb ik in een persoonlijk gesprek verzekering gesuggereerd, wat u toenmaals heeft genegeerd.

Het is eenvoudigweg belangrijk dat mijn schade wordt vergoed.

Ik verneem graag uw voorstel.

Met vriendelijke groet,  
Jan Jaap

On 12/08/2019 09:57 PM, ----@gmail.com wrote:

Dag Jan Jaap,  
Vandaag heb ik je huur van december teruggestort.  
Met vriendelijke groet, ----

<computer.jpg>  
<planten.jpg>  
<0xE9FFB3CB.asc>