

----- Forwarded Message -----

Subject:RE: kamer 5

Date:Sun, 1 Dec 2019 12:25:26 +0100

From:----@gmail.com

To:info@optimalisatie.nl

Beste Janjaap, volgens mij is deze mail er ook bij ingeschoten om deze te beantwoorden, dus alsnog:

De ruimte was niet aangedweild maar wel uitgeveegd volgens die jongens. Helaas moeten wij kennelijk nog een beetje wennen aan jouw niveau van "schoon". Daar wordt door ons veel en veel te licht over gedacht, zo blijkt. Excuus daarvoor. Inderdaad was het mijn verplichting om de ruimte schoon te maken. Waarom heb je niet rustig gewacht met het uitruimen van je kamer tot ik de ruimte volgens jouw "niveau" schoon had gemaakt? Ik wens jou niet in problemen te brengen. Het roeiapparaat en je matras heb ik met mijn medewerkers verplaatst en in plastic in gepakt. Die spullen staan in de grote wasruimte op de begane grond. De planten staan ook in de gang op de begane grond. De 2 grote planten potten zal ik toch proberen te beschermen middels plastic folie na deze eerst zorgvuldig te hebben schoongemaakt. Ik hoop dat die planten het redden, maar anders koop ik gelijkwaardige nieuwe planten voor je.

Gezien het feit dat ik je ontsla van betaling van de huur over de maanden december en januari is dat een goede tegemoetkoming voor het huren van een stukje kantoor. Wat ik moet met jouw opmerking: verlies van tijd en apparatuur dat vervangen moet worden om de levensduur te garanderen (+/- 5000 euro aan waarde), weet ik niet. Ik vind dat heel vervelend en maak er bezwaar tegen als het je bedoeling is dit soort bedragen bij mij te claimen. Ik ben er natuurlijk niet vanuit gegaan dat ik eventueel tegen dit soort bedragen zou aanlopen; je had mij op de hoogte moeten brengen van dat risico. Dan hadden we jouw apparatuur in folie moeten inpakken en de naden daarvan moeten afplakken, zoals we uit eigener beweging hebben gedaan met je roeiapparaat en je matras. Je geeft aan om in die ruimte te gaan slapen; daar ben ik van geschrokken; dat kan je hooguit een nachtje of 2 doen, want die ruimte leent zich daar niet voor. Toen ik merkte een paar dagen geleden, dat jij er wel eens een nachtje zou slapen, heb ik aangegeven dat als je dat wenst, bereid ben om in die hoge ruimte een vloertje aan te brengen, waar jij je spullen op zou kunnen leggen, zodat je de hele vloer daaronder als tijdelijke slaapruijntje zou kunnen gebruiken. Maar ineens had je al veel spullen uit je kamer gehaald en in die ruimte geplaatst. Ja, dan hoef ik een dergelijk vloertje niet meer te maken.

Dan nog je opmerking over de huur tijdens de verbouwing en daarna: de huur tijdens de verbouwing vervalt zo lang je kamer niet gereed is. Ik schat, dat ik 2 maanden, maar misschien heb ik langer nodig.

Na de verbouwing doe ik de huur niet omhoog. De kamer heeft Dan een eigen toilet en douche en wastafel en misschien ook nog een vernieuwde keuken. Ik denk dat de huur zo'n € 150,- per maand omhoog zou mogen, maar dat doe ik niet een jaar lang. Je hebt immers aangegeven, dat je niet meer zo lang gebruik zal maken van de kamer. Voor de huur van de ruimten, waar je spullen staan opgeslagen, breng ik ook niets voor in rekening.

Met vriendelijke groet, ----

P.S. Ik wil nog steeds wel even met je praten om op de hoogte te blijven van de situatie waar je in bent geraakt. Ik sta nog steeds open voor het maken van een afspraak.

---

Van: info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2019 21:57

Aan: ----@gmail.com

Onderwerp: Re: kamer 5

Beste ----,

De ruimte bleek nog niet te zijn schoongemaakt. Ook was er nog geen afsluiting of doek.

Ik heb de ruimte zelf schoongemaakt. Ik heb alvast zoveel mogelijk spullen naar de ruimte verplaatst. Helaas paste het roeiapparaat niet door de ingang.

Ik wil graag mijn medewerking verlenen t.b.v. de verbouwing maar ik heb inmiddels te maken met diverse kosten zoals extra kantoor-huur (1200 euro voor 2 maanden), verlies van tijd en apparatuur dat vervangen moet worden om de levensduur te garanderen (+/- 5000 euro aan waarde). Ook planten zijn bedolven en schoonmaken zal moeilijk zijn.

Het overnachten in de ruimte zal behelpen zijn. Ik heb daar geen probleem mee maar het is natuurlijk een extra kostenpost.

Er is nog geen afspraak gemaakt m.b.t. de kosten en de huur. Graag verneem ik uw voorstel.

Jan Jaap