

----- Forwarded Message -----

Subject:Re: Status kamer 5. Dat kan ook niet

Date:Mon, 13 Jan 2020 08:51:09 +0100

From:info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>

To:----@gmail.com

Beste ----,

Wat u beweert is gelogen. In geen geval heeft u voor de verhuizing gecommuniceerd dat de verbouwing 2 maanden zou duren. Ook in geen geval zou ik kunnen hebben gecommuniceerd de kamer enkele maanden niet nodig te hebben.

Wat betreft de verdenking van wietkweken op de kamer vanuit de gemeente, dat is onzinnig. Er was voor u geen enkele reden om een dergelijke verdenking serieus te nemen, dus de verantwoordelijkheid om een dergelijke beschuldiging te doen ligt ook zeker bij u.

Wat is uw voorstel?

Jan Jaap

On 01/12/2020 11:07 PM, ----@gmail.com wrote:

Beste JanJaap,

Ik heb geen enkele zin om jou een rad voor de ogen te draaien, in het verleden niet, nu niet en nooit niet. Hetgeen ik in de eerste mails heb aangegeven is, zoals ik het heb beleefd en van jou heb begrepen. Ik blijf daarbij. Als er een misverstand is, dan ben jij degene, die voor dat misverstand verantwoordelijk is.

Je hebt al begin december (, of was het zelfs eind november?) de kamer verlaten, nu zeg je dat het alleen om de feestdagen ging!? Ik begrijp daar helemaal niets van. Ik kan niet anders hebben gezegd, dan dat de verbouwing van je kamer minimaal 2 maanden zal duren. Zoals ik van jou in 1^e instantie heb begrepen zou je enkele maanden de kamer niet nodig hebben. Ik weet zeker, dat ik tegen je heb gezegd, dat ik elke kamer een eigen natte groep zal krijgen, d.w.z. toilet douche en wastafel. Ook heb ik aangegeven dat ik het plafond wil restaureren en zorgen voor een goede geluidsisolatie in plafond, vloer en tussenwand met kamer 6. Ik zie jou als een weldenkend mens en dus verreweg niet de domste. Ik begrijp er niets van dat je mij niet veel meer vragen stelt en zomaar je kamer verlaat, zonder dat je weet, wanneer je er weer in kan. Je hebt een andere kamer proberen te huren, blijkt mij nu, maar je hebt mij niet - in elk geval niet op tijd - bericht dat dat niet gelukt was. Je gaf mij aan, dat je op je kantoor zou huizen, zoals ik in mijn eerste mails ook al heb aangegeven. Verder blijven we herhalen. Ik blijf verantwoordelijkheid afwijzen! Jij had op de rem moeten trappen en moeten aangeven, dat je dacht mogelijkheden te hebben om te

verhuizen, maar dat dat helaas niet is gelukt en dus kan je niet verhuizen. Op dat moment was het al een gepasseerd station. Je hebt je kamer leeggemaakt en de volgende dag zijn wij de kamer gaan strippen. Je brengt mij in enorme problemen. Je zegt, dat er geen afspraken zijn gemaakt over de verbouwing.... Ik heb je gezegd, dat je kamer flink verbouwd gaat worden en in alle opzichten een enorme verbetering zal ondergaan. Je hebt mij ook zelf aangegeven, zonder dat ik daarover een gesprek initieerde, dat je bereid was meer huur te betalen etc. etc.

JanJaap, voor mij ben jij een bijzondere man, die zich kwijt van goed huurderschap in alle opzichten. Bijzonder, vooral ook door de wijze waarop jij de kamer bewoont. Je weet, dat ik je ooit verdacht van het hebben van een wietplantage op je kamer, hetgeen niet eens van mij zelf kwam, doch van mensen van de gemeente. Zo zijn er nog een aantal zaken, die bij jou anders zijn dat bij andere huurders. Langzamerhand heb ik wel waardering voor jouw persoon op kunnen brengen. Daarom vind ik de huidige calamiteiten heel erg vervelend.

Ik wil wel een mondeling gesprek met je over de ontstane situatie om te bezien of ik je kan helpen of bij te staan, maar als jij blijft zeggen, dat ik verantwoordelijk ben, dan doe ik dat niet.

Laat mij maar weten, wat je wil.

Met vriendelijke groet, ----

Van: info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>

Verzonden: zondag 12 januari 2020 13:14,

Aan: ----@gmail.com

Onderwerp: Re: Status kamer 5

Beste ----,

Het is onwaar dat ik heb aangegeven de kamer enkele maanden niet nodig te hebben. Ik had slechts aangegeven dat ik vanwege de feestdagen in december "minder aanwezig zou zijn dan normaal" maar dat zou slechts gaan om dagen. Het woord "maanden" is niet gebruikt in de communicatie. Mijn voorgaande bericht gaf overigens ook geen aanleiding om dat te geloven, of om dat zelfs als een argument te gebruiken om de communicatie mee af te sluiten.

Ik had, kort nadat de stofschaade was ontstaan, aangegeven bereid te zijn om snel een tijdelijke woonruimte te zoeken maar na het weekeinde had ik u bericht dat dat niet was gelukt. Vervolgens drukte u de verhuizing toch door en pas achteraf vertelde u mij dat de verbouwing meer dan 2 maanden zou kunnen gaan duren.

Ik moest eenvoudigweg z.s.m. de kamer verlaten ivm. mijn gezondheid. Daarom accepteerde ik de snelle verhuizing naar de tijdelijke ruimte en verleende ik mijn medewerking. Mijn houding was op dat moment simpel: ik verzocht u om een voorstel te doen m.b.t. de schade en stelde verzekering

voor. U reageerde met een soort onverstaanbaar gemompel en schuchter wegstijgen, en gaf geen antwoord. Ik ben de vraag maanden lang via e-mail blijven herhalen en u heeft zelfs enkele keren beloofd om een antwoord te geven, maar deed dat niet. Pas in januari reageert u en erkent de schade niet. Dat is onrechtvaardig. Slechts het feit dat u mij al die tijd in onzekerheid heeft geladen is misdadig.

Als u oprecht geloofde dat er geen schade was dan had u dat direct moeten communiceren.

Ik stelde mijn vertrouwen in uw correctheid. Helaas heeft u mijn vertrouwen geschonden.

De tijdelijke ruimte bleek zwaar vervuild en u had de ruimte niet stof-dicht afgesloten, ondanks de duidelijke mondelijke afspraak. U heeft ook enkele keren via e-mail beloofd om de tijdelijke ruimte af te sluiten, en u bent uw afspraak niet nagekomen.

Over de verbouwing van mijn kamer zijn geen afspraken gemaakt.

Uit uw bericht blijkt dat de verbouwing meer dan 6 maanden zou kunnen gaan duren, mogelijk langer als de woning onbewoonbaar wordt door insectenbestrijding.

U bent verantwoordelijk voor het regelen van vervangende woonruimte.

Bij deze verzoek ik u nogmaals om te zorgen voor vervangende woonruimte.

Jan Jaap

On 01/11/2020 12:06 PM, ----@gmail.com wrote:

Beste JanJaap,

Het spijt mij dat de verbouwing qua tijdsduur en kosten erg tegen gaat vallen. Van de grote kosten baal ik zelf ontzettend, maar dat is helaas mijn eigen risico. Als alles gereed is verwacht ik nu ongeveer € 40.000,00 te vermeerderen met de btw kwijt te zijn. Ik hoopte op de helft.

De vloer van de natte ruimte is aangebracht en daar ben ik blij mee. Verder blijkt het originele plafond zwaar gehavend door de aanleg van een veel te lichte elektrische installatie, waarschijnlijk in de 50er jaren van de vorige eeuw. De elektricien heeft de basis installatie alweer aangebracht afgelopen woensdag.

Daarnaast is het plafond aangevreten door houtworm of een ander insect. Ik moet onderzoeken of dat insect nog leeft. Anders moet ik een bedrijf inhuren, die dergelijke ongedierte chemisch kan uitroeien. Daarna kan ik het plafond restaureren. Ik hoop dat dat chemisch middel niet erg is voor mensen. Misschien moet ik een tijdje wachten alvorens er gewoon kan worden....zal ik nog informeren.

De tussenwand met kamer 6 moet verbeterd worden zowel qua

geluidsisolatie als brandscheiding.

Op de vloer komen isolerende vloerplaten van hoge kwaliteit. Ik heb alles al een week in bestelling, maar de houthandel brengt alles tegelijk op een grote pallet met een daarvoor ingerichte bouwkraan op vrachtwagen. De materialen komen dan via het rechter raam de kamer binnen. Alles naar boven sjouwen is onmogelijk en geeft bovendien enorme overlast. Daar heb ik nu 1,5 week oponthoud door.

Over de koelkast herinner ik mij geen afspraak. Ook over het keukenblok niet en ook niet over de lamp. Ik kan deze onderdelen wellicht naar de benedenverdieping dirigeren; dat zal ik doen.

Ik zie geen kans op verbetering van de opslagruimte achter de douche. Het zeil is nu kapot, maar dat was niet zo. Over kreten als "tochtdicht" heb ik het nooit gehad; zoals gezegd, is dat onmogelijk.

Zoals ik reeds eerder aangaf, kan ik geen verantwoordelijkheid nemen voor de situatie, waarin jij bent komen te verkeren. Je hebt zelf aangegeven, dat je een mogelijkheid had om tijdelijk te kunnen verhuizen, want jou zou sowieso enkele maanden de kamer minder gaan gebruiken.

Met vriendelijke groet, ----