

----- Forwarded Message -----

Subject:Stofschade

Date:Thu, 28 Nov 2019 21:44:32 +0100

From:info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.nl>

To:---- <----@gmail.com>

Beste ----,

Bij deze verstuur ik u een email m.b.t. het stofongeluk van omstreeks 18-20 november j.l.

Het is mij helaas nog niet gelukt om een alternatieve slaapplek te vinden. Overnachten in de ruimte is niet gezond gebleken. Er is tocht en het stof van de verbouwing waait de ruimte in. U had afgesproken om de ruimte stofdicht te maken.

Ik heb ook werkelijk gezondheidsproblemen door het stof-ongeluk. Ik was niet gewaarschuwd dat er stofproblemen zouden kunnen zijn dus ik dacht in eerste instantie dat het niet in de kamer zou kunnen komen, en dat het dus niet zo erg kon zijn zoals het uiteindelijk bleek. Ik had de kamer achteraf gezien direct moeten verlaten.

Ik heb in de afgelopen dagen vrijgenomen en geprobeerd om via een sauna te herstellen van de stofschade. Dat heeft helaas niet geholpen. Ik was bezig met dagelijks sport en uit voorzorg ben ik daarmee gestopt. Ik zal mogelijk ook met werk hinder ondervinden. Ik werk 100 uur per week. Je kunt dat zien als topsport en de stofschade maakt dat nu onmogelijk.

Er is diverse apparatuur dat moet worden weggegooid. Bijvoorbeeld een koptelefoon t.w.v. 350 euro en eigenlijk moet ook alle computer apparatuur uit voorzorg worden vervangen. Alle thee, fruit e.d. moesten worden weggegooid. Dure honing kaarsen e.d. zijn weggegooid. Kleding zoals spijkerbroeken en bloezen zullen mogelijk ook na wassen vervallen/verslechteren.

In slechts enkele dagen tijd is mijn gezondheid schade toegebracht en krijg ik te maken met diverse ongeplande uitgaven zoals kantoorhuur.

Uit uw reactie is gebleken dat u niet vanuit uzelf de schade wil vergoeden. Toen ik verzekering ter sprake bracht, liet u dat min of meer in het ongewisse.

Ik heb begrip willen tonen voor de verbouwing en voor uw plannen met kamer 5 maar nu blijkt dat u mogelijk geen zorg heeft voor mijn belangen en welzijn. Als voorbeeld liggen de stroomkabels van de verbouwing op de vloer in de gang wat levensgevaarlijk kan zijn voor de bewoners. Ik had de kabel naar de ruimte zelf via de randen met tape afgeplakt, maar later werd deze naar het nietwerkende stopcontact in de gang verplaatst en lag los op de grond, tot in de avond, na uw inspectie/vertrek. Stel dat een bewoner dronken thuiskomt en struikelt en zijn/haar nek breekt? Het is uw verantwoordelijkheid. Het moet voorkomen worden.

Nadat ik u tweemaal om een voorstel m.b.t. de schade had gevraagd, bleek dat u als voorstel wilde aanbieden dat ik 1-2 maanden geen huur hoefde

te betalen en dat, na eerst blijk te geven "geen duizenden euro's" te willen betalen, de planten zouden worden vervangen. Nergens is uit gebleken dat u zorg heeft gehad voor mijn welzijn en het lijkt er op dat u niet voornemens bent om de schade te vergoeden.

Ik ben inmiddels al 4 dagen tijd kwijt met verhuizen, schoonmaken en herstellen. Vanuit u is daarvoor geen begrip getoond of toenadering gezocht.

Bij deze vraag ik u een derde maal om een voorstel m.b.t. de schade en een oplossing voor de situatie.

Ter volledigheid:

Initieel stelde ik voor om zelf een tijdelijke woonruimte te vinden. In enkele dagen tijd was dat echter niet gelukt. U stelde voor om tijdelijk de tussenruimte op de 1e verdieping te gebruiken. U stelde voor om de spullen op donderdag te verhuizen. Ivm. een misverstand klopte u op dinsdag al op de deur. Op woensdag was de kamer leeg. Hieruit blijkt mijn medewerking.

Ik heb een kantoor in Utrecht en kan het mij niet permitteren om dagelijks uren te reizen. Vandaar dat het niet is gelukt om een tijdelijke woonruimte te vinden.

Ik heb mijn medewerking en begrip willen aanbieden. Ik had echter niet verwacht dat u mij letterlijk in de problemen zou achterlaten.

Met vriendelijke groet,
Jan Jaap