

----- Forwarded Message -----

Subject:RE: kamer 5

Date:Sun, 1 Dec 2019 22:39:49 +0100

From:----@gmail.com

To:info@optimalisatie.nl

Beste Jan Jaap,

Het is mijn bedoeling om enig contact met je te houden. Daarom wil ik informeren naar je gezondheid en je welzijn, maar als je dat niet toelaat, dan kan ik er ook niets aan doen. Je hebt aangegeven dat je de indruk hebt dat de gezondheid van mijn huurders en bouwvakkers mij niet interesseert. Dat heb je mis! Als het zo erg zou zijn met de stof, als jij zegt, dan zou ik alle huurders er tijdens de verbouwing uit moeten zetten. Ik heb echter geen enkele huurder horen klagen tot op heden. In de situatie, die in mijn pand heerst werken elke dag duizenden bouwvakkers en stukadoors. De stukstof is erg licht van gewicht en gaat gemakkelijk omhoog en daalt weer neer, maar is normaliter onschadelijk, anders zouden die stukmaterialen alleen verwerkt mogen worden door het lichaam veel meer te beschermen met stofmaskers, stofbrillen, oorbeschermers etc, etc. Die verplichting is er niet. Dat wil niet zeggen, dat een enkel individu er geen last van zou kunnen hebben, maar dan is ie kennelijk gevoelig voor die materialen. Dat zeg ik, omdat ik met enkele huurders dagelijks een prima contact heb. Ik hoop dat de stukadoors deze week gereed zijn met de belangrijkste dingen. Daarna kan ik de algemene ruimten schoon laten maken. In de situatie

Ik twijfel niet aan je bevindingen m.b.t. kleine kinderen, maar ik kan me niet voorstellen, dat er erg vaak kinderen zijn. Daarvoor kom ik te vaak in het pand, zelfs ook 's avonds, op zaterdagen en in de weekenden. Zelf heb ik nog nooit kleine kinderen gezien! Juist omdat ik - dat zal voor jou wellicht nogal ridicuul klinken - zorg heb voor de gezondheid van mensen, die voor mij werken, maar in eerste instantie is hun eigen werkgever dat verplicht. Ik heb zelf geen stukadoor in dienst. Toen ik ze echter het stukplafond heb laten slopen in jouw kamer, heb ik ze ogenblikkelijk mondkapjes verstrekt,

omdat er op die oude rieten plafonds heel veel oude stof ligt, die op je longen slaat.

Ik besef nu steeds meer, dat jij erg allergisch bent voor stof, vandaar dat jij die ventilatie apparaten in je kamer hebt staan. Nu je zelf al aangeeft, dat er al lange tijd verbouwd wordt en er dus veel stof in de lucht zit, en je klaagt hierover, je hebt zelfs het stofgehalte gemeten, begrijp ik niet dat jij er blijft wonen. Let wel: ik wil je niet weg hebben, geen sprake van!; je bent ondanks de discussie, die wij op dit moment voeren een goede huurder, maar gezondheid van mensen is een goed van hoge waarde! Mocht je zo allergisch zijn en je wilt opzeggen, dan zal ik daaraan meewerken.

Mijn verbouwingsplannen zullen na kamer 5 en misschien ook 6 alleen op de begane grond en in de kelder voortgaan; dan wonen er dus geen mensen in het pand voorbij het trappenhuis en kan ik de achterzijde afsluiten middels een stofdichte wand in de gang.

Verdere zaken, die je hebt aangevoerd, wil ik even niet verder bediscussiëren, anders wordt de discussie elke keer eindeloos.

Met vriendelijke groet,

Van: info@optimalisatie.nl <info@optimalisatie.i>
Verzonden: zondag 1 december 2019 16:01
Aan: ----@gmail.com
Onderwerp: Re: kamer 5

Beste ----,

Ik heb u bericht dat ik de communicatie graag tot email of schrift wil beperken zodat er duidelijkheid is m.b.t. hetgeen dat is besproken. Het voorkomt misverstanden.

M.b.t. de luchtvervuiling. Aan de diepe en ruige hoest van de bouwvakkers te horen zal het werken in de vervuilde lucht geen gunstig effect hebben gehad. U werkt met Poolse werknemers die wellicht minder om hun gezondheid geven.

Mensen die studeren, die muziek beoefenen of die met hun hersenen werken, hebben gezonde longen nodig. Een van de bewoners is zangeres. Het is niet

redelijk dat u hen vergelijkt met bouwvakkers en ervan uit gaat dat zij de luchtvervuiling evenals bouwvakkers geen probleem zullen vinden. Het gaat ook om ijzerslijpsel en andere giftige stoffen. In feite is de bouwput levensgevaarlijk en schadelijk voor de gezondheid. En het gaat niet om een kleine periode of een incident, het gaat inmiddels al om een half jaar lang een gevaarlijke situatie en het zal nog vele maanden duren.

Ik heb mij eigenlijk verbaast over de weinige zorg voor de veiligheid. De stroomkabels lagen dagen los op de vloer op de 1e verdieping. Mijn nieuwe buurjongen komt regelmatig dronken thuis met een groep vrienden. Hij lijkt een jonge student te zijn. Als een van hen struikelt over een losse kabel en van de trap valt dan zou een ernstig ongeluk kunnen gebeuren.

Het is uw verantwoordelijkheid. U heeft de kabels op avonden na inspectie zo gelaten, of zelfs zelf zo neergelegd. Op de 1e verdieping was er zelfs geen tape gebruikt.

De bewoners hebben regelmatig rennende kinderen op bezoek, het zijn jonge bewoners. Het risico op het in de gaten vallen is groot. Als dat gebeurt dan kan een kind zijn of haar nek breken. De situatie duurt al een half jaar wat het risico nog veel groter maakt.

Nu ik te maken heb gehad met het stof-ongeluk en is gebleken hoe weinig zorg u heeft gehad voor mijn welbevinden, is zichtbaar geworden hoe onzinnig de situatie eigenlijk is. Als je om anderen geeft, dan kun je zo iets niet laten gebeuren.

Jonge studenten hebben wel andere dingen te doen. Zij zullen niet zo snel klagen. In feite wordt hun vertrouwen in u als beheerder geschaad. Er is sprake van een levensgevaarlijke situatie.

U heeft de bewoners nooit gewaarschuwd voor de onveilige situatie. Het is daarom niet van hen te verwachten dat zij zelf voorzorgsmaatregelen nemen. Gasten weten niets van de risico's en lopen een nog groter gevaar.

M.b.t. de gezondheidsschade. Ik heb u bericht dat ik mij dagen ziek heb gevoeld en dat ik na twee weken nog steeds last heb van mijn longen. Er lijkt geen reden te bestaan om aan de correctheid van deze melding te kunnen twijfelen.

Ik ben geen bouwvakker. Het is geenszins redelijk om aan te nemen dat ik vervuilde lucht moet accepteren. Het gaat daarbij om een niveau "Hazardous" (+500 ug). Dat is zeer ernstig. Dat dit werkelijk het geval is geweest, is zichtbaar op de planten. De bladeren bevatten een dikke laag puinstof. Hoe is dat in mijn kamer terecht gekomen?

Jan Jaap

On 12/01/2019 03:32 PM, ----@gmail.com wrote:

Dag JanJaap,
dank voor je bericht. Ik zou hierop kunnen reageren, maar doe dat even niet.
Staan blijft, dat ik je persoonlijk wil spreken. Als je gezondheid schade heeft
opgelopen, wil ik het weten. Je begrijpt misschien, dat mensen in de bouw
constant in dergelijke vervuilde lucht lopen. Bij sloopwerkzaamheden dragen
ze mondkapjes, maar bij stukwerkzaamheden doen ze dat niet. Dat schijnt
nooit een probleem voor de gezondheid te zijn.
Met vriendelijke groet, ----.