

----- Forwarded Message -----
Subject:Re: huur december
Date:Sat, 14 Dec 2019 14:15:39 +0100
From:info@e-scooter.nl <info@e-scooter.nl>
Organization:e-scooter.nl
To:----@gmail.com
CC:-----

Beste ----,

Bedankt voor de informatie. Ik begrijp dat er een aanzienlijke verbouwing plaatsvindt. Het vervelende voor mij is dat er geen afspraken over zijn gemaakt. In slechts enkele dagen tijd ben ik mijn kamer verloren en u start een +2 maanden durende verbouwing, zonder overleg of afspraak. In eerste instantie zou u slechts een metalen pijp naar boven aanleggen.

Wederom negeert u in uw email mijn verzoek tot een voorstel m.b.t. de schade. Ik heb u telkens zeer duidelijk gevraagd om een antwoord te geven m.b.t. mijn schade.

U had afgesproken de planten weg te brengen naar een plantencentrum zodat ze een kans zouden hebben om het te overleven. Ze zijn nu zwaar vervuild met giftige stoffen.

Mijn spullen staan al een maand onveilig. Interesseert het u niet dat mijn spullen onveilig staan?

Er was duidelijk afgesproken dat u de ruimte stofdicht zou afsluiten. Het is inmiddels 1 maand later en er hangt nog slechts een half kapot zijl met onder en boven grote gaten.

Levensgevaarlijke situaties

Ik heb u enkele malen gewezen op levensgevaarlijke situaties voor de +20 bewoners en hun gasten (waaronder kleine kinderen). Het zijn jonge mensen die hun vertrouwen in u hebben gesteld.

Bij de trap was lange tijd sprake van grote gleuven met daar direct onder een gat naar de kelder (4 meter diep).



Gisteren zag ik dat er provosorisch planken waren gespijkerd. Ik ging er op staan en ik merkte dat het dreigde in te zakken. Ik stapte er 2x op en de plank viel 4 meter de diepte in.

De gleuven zijn groot genoeg dat een klein kind er in kan vallen. De spijkers kunnen in het been een slagaderlijke bloeding veroorzaken.

De kans op in de gleuf stappen is daarbij groot omdat mensen tegen de rand bij de trapeleuning lopen. De eerste stap vanaf boven zou direct in het gat zijn.

Ik begrijp het niet. Als iemand iets overkomt dan is dat door toedoen van uw onzorgvuldigheid. En u bent er meerdere keren voor gewaarschuwd.

Bij deze verzoek ik u nogmaals om een voorstel te doen m.b.t. de schade die bij mij (kamer 5) is veroorzaakt.

Met vriendelijke groet,
Jan Jaap

On 12/14/2019 01:21 PM, ----@gmail.com wrote:

Hallo Jan Jaap,
Gisteren ben ik er helaas niet aan toegekomen. Misschien maandag.
We gaan voortvarend met de verbouwing van je kamer, maar het is wel heel veel werk. Dinsdag hoop ik de ruwbouw van het granitovloertje van de natte groep van je kamer gereed te hebben. Donderdag wordt deze dan afgewerkt. De loodgieter kan dan zijn voorbereiding doen voor het sanitair van de douche, toilet en wastafel en

kunnen de hardglazen wanden in bestelling.

Ook kunnen we verder met de reparatie van het plafond en de tussenwand met kamer 6 en de vloer. Zelfs onder de vloer gaan wij compartimentering maken door de muren, die in de plafondconstructie zichtbaar zijn op te metselen tot de onderkant van de vloer en dan een afsluiting van steenwol tegen de vloer te maken. Op de vloer komen vlakke 30 mm dikke geluidsisolerende platen, zodat de geluidisolatie enorm zal worden verbeterd.

Ook de keuken ga ik vernieuwen. Zo ook de hoogslaper.

Ik zal proberen een eerlijke schatting te maken van de tijd, die de verbouwing nog duurt, inclusief schilder en laminaat. Dat lijkt me voor jou ook belangrijk.

Je planten heb ik in de grote ruimte op de begane grond neergezet. Weet jij hoeveel water ze moeten hebben? Ik ga ervan uit dat deze planten de bouwtermijn zullen overleven.

Och, nog wat: er lagen 2 houten vloeren op elkaar in je kamer; daar heb ik er een van weggehaald om zo zuinig mogelijk met de hoogte om te gaan. Dat scheelde 30 mm.

In de vloer, die er nu nog ligt, heeft men in vroegere tijden gaten gemaakt om de elektrische installatie aan te kunnen leggen. Ik adviseer je met klem om je kamer niet te betreden; mocht je je nieuwgierigheid echt niet kunnen bedwingen, doe het dan heel omzichtig.

Met vriendelijke groet, ----
